



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YL-9

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/80 k-m². Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 5§, 9§.

AR-20

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 75 k-m² tai vähintään 1,5 ap / asunto. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 5§, 6§, 7§, 8§, 9§.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

11

LAHE

2217

II

e=0.30

— · — · — · — · —

Rakennusala.

— · — · — · — · —

Ohjeellinen rakennusala.

a,t

Ohjeellinen autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

— · — · — · — · —

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni.

— · — · — · — · —

Istutettavan alueen osa.

○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

p

Ohjeellinen pysäköintiä varten varattu alueen osa.

— · — · — · — · —

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1§ Rakennusten julkisivujen tulee olla tiiltä, rapattuja tai puuverhoiltuja ja värisävyiltään vaaleita. Katon tulee olla punainen harjakatto.

2§ Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.

3§ Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

4§ Väestönsuoja- kiinteistö-, ja tekniset jätehuolto ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle merkityn kerrosalan lisäksi.

5§ Alueelle ei saa rakentaa kellaria.

6§ Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.

7§ Tontti tulee aidata pensasaidalla katu- ja lähivirkistysalueista.

8§ Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa on rakennettava alle 50 h-m² asunnoissa vähintään 3 m²/asunto ja tätä suuremmissa vähintään 4 m²/asunto.

9§ Hulevesiin liittyvät määräykset:

Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä hulevesiä alueellaan periaatteella viivytystilavuudeltaan 1 m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loputtua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Viivytys- ja imeytysrakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto kunnan hulevesijärjestelmään rankkasateiden varalle.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.

Tuusulan kunta
Kaava nro 3642

NEITOPERHO

ASEMAKAAVAN MUUTOS 11. kunnanosa, Lahela

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 2217. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2217 tontit 3 ja 4. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Päivi Parviainen, kaavoitusasustaja

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.9-16.9.2022

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kuntakehitys lautakunnan xx.xx.20xx §x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Timo Havukunnas, lautakuntasihtööri,
Kuntakehitys lautakunnan pöytäkirjanpitäjä

KKL	17.8.2022 §60	L.V	
MRA 27 §	1.9-16.9.2022	Voimaantulo	
KKL	26.10.2022		3642